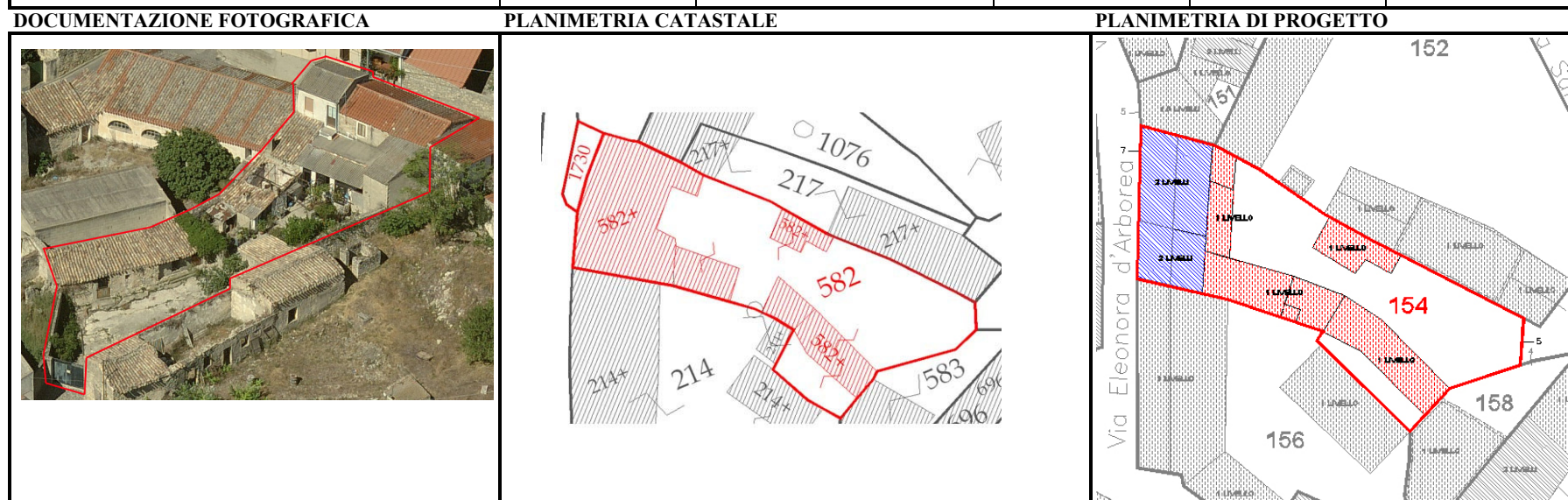


COMUNE DI GENONI
Provincia di Oristano
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	COMPARTO n 6	CATASTALE Fgl.15 mapp.582/1730	Unità edilizia n 154	Piazza Gramsci n.5- Via E. D'Arborea n.7	Proprietario: Eredi Puseddu Luisa
--	-------------------------	---	---------------------------------	--	---



SCHEDE DI INDAGINE

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
	a	l	si	si	si	no	c	c	c			b	c	1951

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro
(2) si/no
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

DATI URBANISTICI

Superficie lotto	mq	415
Superficie coperta	mq	204,7
Numero piani		1 e 2
Volume attuale	mc	1008,95
if attuale	mc/mq	2,43
ic attuale	mc/mq	0,49
Demolizioni	mc	56,8
Volume di ampliamento	mc	53,2
Volume totale progetto	mc	1005,35
Superficie coperta progetto	mq	207,5
if progetto	mc/mq	2,42
ic progetto	mc/mq	0,50

TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	X
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	X
7	Ampliamento	X
8	Conservazione elementi architettonici originali	X
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE

A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare

A1	Ripristino intonaci tradizionali	X
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	X
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	X
A8	Muro perimetrale e recinzione secondo abaco	

C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradiziona

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradiziona

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	

F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradiziona

F1	Coperture in eternit	
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	X
F4	Copertura piana o altro tetto	X

B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradiziona

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	X
B2	Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	X
B5	Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	X
B7	Inferriate difforni da abaco	

D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradiziona

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	con rivestimenti non tradizione	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	X

G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

NOTE

Notevole discrepanza nella qualità edilizia e nello stato di conservazione tra l'unità residenziale ed i locali annessi, perimetrali nel cortile.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	COMPARTO n 6	CATASTALE Fgl.15 mapp.582/1730	Unità edilizia n 154	Piazza Gramsci n.5 Via E. D'Arborea n.7	Proprietario: Eredi Pusceddu Luisa
---	------------------------	---	--------------------------------	---	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

